

Zpráva o činnosti TJ Sokol Jablonec nad Jizerou za rok 2024

Ještě jednou dobrý večer. Začal bych asi ve své zprávě tím, čím žila naše TJ poslední dva roky, tedy jak dál se ski areálem Kamenec. Většina z Vás tady již seděla na naší mimořádné valné hromadě konané 14. června. Takže jste se zúčastnili přímo toho rozhodnutí, aby byla ukončena nájemní smlouva se společností Snowhill Jizera a byla uzavřena dohoda o odkupu movitých věcí v areálu za 1.838.500,- Kč + DPH. Odsouhlasili jste také následný odprodej areálu Městu Jablonec nad Jizerou za odhadní cenu 2.000.000,- Kč za věci nemovité v areálu a 4.030.000,- za věci movité. Na základě tohoto mandátu byla vedena z mého pohledu docela složitá jednání prostřednictvím našeho právníka JUDr. Profouse s ředitelem firmy Snowhill Jizera o znění dohody k ukončení platné nájemní smlouvy a vypořádání některých investic v areálu. Myslím si, že se nakonec povedlo smlouvu uzavřít tak, aby budoucí majitel tedy Město Jablonec nad Jizerou mělo možnost areál provozovat tak, jak byla původní představa, tedy včetně přístupu k vodě z Jizery, což byl od začátku jednání nejtěžší bod k prosazení. K vlastnímu předání areálu došlo 21. srpna a k podpisu smlouvy o týden později 28.8. Smlouvy o prodeji věcí movitých a nemovitých v areálu byly s představiteli města podepsány 6.9.2024, když před tím 3.9.2024 tyto smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo města Jablonce nad Jizerou. V tuto chvíli se ještě řeší smlouvy s majiteli pozemků v areálu a smlouva o spoluužívání vody z Jizery s Městem Vysokém nad Jizerou pro areál Šachty.

Finance v TJ jsou pro tento rok nastavené tak, aby nebylo nutné si tento rok půjčit peněžní prostředky na běžný provoz TJ. Na účtu je nyní cca 2.100.000,- Kč. V této částce je již uhrazených 900.000,- Kč od Města Jablonec nad Jizerou, což byla první splátka za areál Kamenec pro letošní rok. DPH z prodeje věcí movitých v areálu Kamenec činí 846.300,- Kč a DPH z faktury přijaté od společnosti Snowhill Jizera, které budeme moci oproti započíst činí 386.085,-. Takže DPH, které bude muset TJ za 3. čtvrtletí uhradit FÚ bude cca 500.000,- Kč. Dále bude muset být uhrazena první splátka společnosti Snowhill Jizera a to k 31.12.2024 ve výši 902.083,- Kč. Odečteme-li tyto částky od současných prostředků na BÚ, tak zbývá cca 700.000,- Kč. Ovšem ke konci roku, jako už každoročně, na straně příjmové neočekáváme žádné vyšší částky a na výdajové nás čeká nákup plynu cca 50.000,- Kč a jednorázová splátka za vodu v KD (v loňské roce 77.000,- Kč). Výplaty zaměstnancům za měsíce říjen, listopad a prosinec, úhrada elektřiny za měsíc listopad a prosinec, úhrada právních služeb za převod areálu atd. Takže ke konci roku očekávám, že by na účtu mělo zůstat maximálně 500.000,- Kč. Ovšem z této částky bude muset být v červnu 2025 uhrazena druhá splátka společnosti Snowhill Jizera ve výši 451.041,- Kč. Druhá splátka od města ve výši 1.300.000,- Kč (splatnost k 30.4.2025) bude použita v roce 2025 na úhradu daně z příjmu PO, která bude jen za prodej areálu činit cca 1.250.000,- Kč. Takže pokud jste mne dobře poslouchali, tak Vám musí být zřejmé, že příští rok po finanční stránce pro TJ nebude jednoduchý a budeme muset společně s výkonným výborem TJ řešit financování TJ měsíc po měsíci. V tuto chvíli

nevylučuji, že bude muset TJ v příštím roce požádat o krátkodobý úvěr, aby bylo možno běžný chod TJ ufinancovat. Ke stabilizaci financí by mělo dojít od druhé poloviny roku 2026, protože ke konci dubna 2026 přijde od města první splátka za prodej areálu, která nebude muset být použita na úhradu daní a to ve výši 686.000,- Kč. Od roku 2027 do roku 2033 budou splátky každý rok za areál ve výši 570.000,- Kč. V roce 2034 dojde k proplacení inflační doložky za období od roku 2025 do roku 2033. Od začátku jednání o prodeji skiareálu Městu Jablonec nad Jizerou je domluveno, že dotační politika neboli podpora sportu od města směrem k naší TJ nemůže být slučována s prodejem areálu. Tedy splátky za areál nemůžou být chápány jako dotace sportu. Proto by měla být podpora sportu ze strany města zachována v té výši, jako byla dosud. V posledních letech přispívalo město formou dotace naší TJ ve výši 330.000,- Kč za rok a tato podpora by měla být zachována i nadále. Za tuto podporu naše TJ Městu Jablonec nad Jizerou děkuje a v příštím roce bude tato podpora základním kamenem, aby bylo možné chod TJ ufinancovat. Z pohledu mého, ale i z pohledu celého výkonného výboru TJ, byl prodej areálu městu krok správným směrem. Že bychom nebyli schopni ufinancovat provoz, natož rozvoj areálu, vám musí být jasné z výčtu předešlých položek o stavu financí. Kdo se trochu o dění v areálu Kamenec poslední dobou zajímal a má vztah k lyžování, tak asi již zaznamenal, že díky vypořádání se s firmou Snowhill Jizera a prodeji městu, se areál po mnoha letech začal zase rozvíjet. Tuto technickou stránku rozvoje v areálu nechám na nového vedoucího areálu pana Daniela Noska, který Vám

jistě rád k tomu poví více v dalším bodu našeho dnešního programu valné hromady. Ještě, než opustím toto téma, tak bych chtěl poděkovat členům skupiny Kamenec panu Janu Nechanskému a zejména vedoucímu skupiny panu Davidovi Havlíčkovi, kteří se mnou tu více jak celoroční cestu na odkupu areálu a následném prodeji prošli. Bez jejich pomoci bychom dnes neseděli na této valné hromadě s tím pocitem, že areál je v našem městě zachován a TJ má zajištěno základní financování na příštích deset let.

Dotace : 136.752 (bude uhrazeno v roce 2025)
42.340 (úhrada v roce 2024 za rok 2023)
76.912 NSA Můj Klub 2024 - uhrazeno
330.000 Město Jbc - uhrazeno
NSA Provoz a údržba – nebyl pro rok
2024 vyhlášen

UBYTOVNA:

V roce 2024 ziskovost ubytovny oproti rokům 2022 a 2023 klesne. Tyto 2 roky byly mimořádné z důvodu přijetí uprchlíků z Ukrajiny a stálých plateb za ně z Libereckého kraje. Ale i tak bude ubytovna v tomto roce zisková. Do konce

srpna byly ještě na naší ubytovně ubytování poslední uprchlíci, kteří měli nárok na podporu od státu. Ale za měsíc byly hlášeni v tomto období maximálně 4. I tak ještě platby od Libereckého kraje za tyto uprchlíky činily bezmála 300.000,- Kč. Ke konci září činila tržba v letošním roce na naší ubytovně celkem 702.000,- Kč při nákladech 483.000,- Kč. Z rozhodnutí výkonného výboru v tomto roce nedochází k žádným rekonstrukcím ani k nákupu vybavení. Probíhá pouze nezbytná údržba, která je nutná k provozu.

Webové stránky tjsokoljablonec.cz

V loňském roce došlo k vytvoření webových stránek naší TJ. Pokud ještě někdo z Vás nezaznamenal, že máme již vlastní stránky, tak stránky jsou tjsokoljablonec.cz. Na tyto stránky můžete a měli byste, přispívat i vy. Stránky nám zpravuje pan Daniel Škába a vkládat Vaše příspěvky může i Vojta Šrámek. Vkládám tam pravidelně všechny zápisy ze schůzí výkonného výboru, takže můžete dění v naší TJ pravidelně sledovat. Stránky slouží nejen pro informace našim členům a širší veřejnosti v Jablonci nad Jizerou, ale i k reklamě naší TJ nejen v oblasti podnikání, ale i v oblasti prezentace našich sportů a pohybových aktivit a tím i k rozšíření naší členské základny. V tuto chvíli mají stránky již bezmála 24000 zhlédnutí, takže si myslím, že se dostávají do povědomí veřejnosti, což je dobře.

Členské příspěvky.

By měly být dalším důležitým finančním zdrojem pro TJ. Každý by si měl uvědomit, že provoz sportovišť je finančně velice náročný. Členské příspěvky za volební období tohoto výkonného výboru byly navýšeny dvakrát. V roce 2022 na 300,- Kč za dospělého a 100,- Kč za děti a důchodce. V roce 2023 na 400,- Kč za dospělého a 200,- Kč za děti a důchodce. Obě navýšení byly schváleny valnou hromadou téměř jednomyslně. Bohužel již první navýšení na 100,- Kč za důchodce nebylo většinou členů v důchodovém věku zejména z oddílu fotbalu pochopeno a členské příspěvky nezaplatili. Na základě této skutečnosti byli bohužel tito členové z TJ vyřazeni, protože dle stanov TJ není ani jiná možnost. Oproti tomu v naší TJ díky našim trenérům přibývá dětí, což je výborná zpráva. Dle evidence v ČUS je dětí v TJ nejvíce od roku 2015, od kdy je tato podrobná evidence vedena. Je to zejména nově vzniklou činností s dětmi v ASPV (cvičení pro děti ve věku 3 -5 let), v oddílu fotbalu – kdy vznikla mladší příprava a v oddílu stolního tenisu.

Ostatní

- Šrot 88.776,- poděkovat zúčastněným**
- Uhlí na sezónu již uhrazeno**

Závěrem bych chtěl ještě upozornit na dvě věci, které si myslím jsou důležité pro TJ. Za prvé bude důležité, a bylo to

již vícekrát probíráno i na výkonném výboru, stanovit priority u rekonstrukcí, oprav a modernizací na sportovištích. A na základě těchto priorit poté postupně nechat zpracovat od projekční kanceláře plány na tyto rekonstrukce. Protože při vyhlášení dotační nabídky od agentury NSA nebo od Libereckého kraje není možné bez této připravenosti stihnout zaevidovat žádost na dotaci. Toto bude i v usnesení z dnešní valné hromady jako úkol pro výkonný výbor. Jsem si vědom, že tyto projekty budou TJ stát peníze, které navíc příští rok ještě nebudou, ale pro budoucí rozvoj naší TJ to vidím jako klíčové. Navíc v letech příštích bude možné již lépe plánovat jednotlivé rekonstrukce, protože díky prodeji areálu budou přicházet do TJ prostředky pravidelně.

A druhá má poznámka se týká i mé osoby. Jsem v TJ pátým rokem a čtvrtým vykonávám funkci jednatele. Takže si myslím, že za tu dobu jsem schopen říci, co je zde špatně nastaveno. V naší TJ veškerou agendu nutnou k chodu organizace vykonává jednatel, přestože jsou stanovami stanoveni dva statutární zástupci, tedy předseda a jednatel. Takže v případě, že se jednatele něco stane a nebude moci tyto agendy vykonávat, třeba v řádu měsíců, tak dojde v TJ v podstatě ke kolapsu. Zastupitelnost v řízení je zde prakticky nulová. Takže v příštím roce, který bude v naší TJ volební a bude se volit nový výkonný výbor a z něho předseda TJ, budu trvat ve výkonném výboru na tom, že se agendy rozdělí mezi předsedou a jednatelem. Funkce budou u obou statutárních orgánů placené a o výši odměny rozhodne výkonný výbor. Povinností obou statutárů bude, v případě nemoci jednoho z nich, zastoupit plnohodnotně druhý statutární orgán i

v agendě, která mu nebude přidělena. Jestliže výkonný výbor tyto podmínky nezajistí, ukončím k 31.12.2025 svou činnost v pozici jednatele TJ. Pokud výkonný výbor najde vhodnějšího kandidáta na tuto pozici již dříve, který bude ochoten tuto funkci vykonávat za současných podmínek, tak ukončím svou funkci kdykoli dříve. Myslím si, že dávám tuto informaci v dostatečném předstihu, aby se podle toho mohl výkonný výbor zařídit.

Na závěr bych chtěl poděkovat všem, kteří se nějakou měrou podílí na chodu naší TJ a tím přispívá k zajištění sportovní činnosti v našem městě a reprezentaci našeho města.

Děkuji za pozornost

Patočka Jaromír

Jednatel TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s.